



C
O
M
P
A
R
T
O
12
A
B
C

A

STANDARD URBANISTICI

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano di lottizzazione convenzionato A
 Piano particolareggiato B

DATI GENERALI

Superficie territoriale mq. 38.780
 Ind. fabbricabilità territoriale mc/mq. 1,20
 Superficie fondiaria mq. 13.388
 Volumetria realizzabile

	Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria
C3	7.797	3,35	mc. 26.170
D1	.....	.....	mc.
D3	6.068	3,35	mc. 20.366
D4	.....	.....	mc.
D5	.....	.....	mc.
Sommano			mc. 46.536

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali mq. 10.940
 Verde di arredo stradale mq. 729
 Sommano mq. 11.669

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parcheggi pubblici mq. 1.550
 Attrezz. scolastiche mq.
 Attrezz. civile di interesse comune mq. 4.665
 Verde pubblico attrezzato mq. 7.031
 Sommano mq. 13.246

PARAMETRI EDILIZI

Tipo edificio	RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
	EaP	EaT	EaP	EL
Lotto minimo	1500	4000	9000	1500
Rapporto di copertura max.	40%	15%	60%	40%
Altezza massima	14	11	5	17
Numero piani massimo	4	10	1	5
Distacchi dai confini	5	10	15	10
Distacchi dagli edifici	10	10	15	10
Distacchi dai fili stradali	7,5	10	15	10
Costruzione in aderenza	SI	NO	NO	SI

164

NOTE

LEGENDA

- A EIU Edificio isolato unifamiliare
- B EIP Edificio isolato plurifamiliare
- C EaS Edificio a schiera
- E EAP Edificio accorpato plurifamiliare
- H EaT Edificio a torre
- EaP Edificio a piastra
- EL Edificio in linea

B

STANDARD URBANISTICI

MODALITA' DI INTERVENTO	
Piano di lottizzazione convenzionato	X
Piano Particolareggiato	X

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie territoriale	mq.	12.900
Ind. fabbricabilità territoriale	mc/mq.	1,20
Superficie fondiaria	mq.	6.400
Volumetria realizzabile		
Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria
C3	6.400	2,418 mc. 15.480
D1	.....	mc.....
D3	.....	mc.
D4	.....	mc.....
D5	.....	mc.....
Sommano		mc. 15.480

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali	mq.	3.700
Verde di arredo stradale	mq.	
Sommano		mq. 3.700

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parcheggi pubblici	mq.	
Attrezz. scolastiche	mq.....	
Attrezz. civile di interesse comune	mq.	
Verde pubblico attrezzato	mq.	2.800
Sommano		mq. 2.800

PARAMETRI EDILIZI

Tipo edilizio	RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
	EAP	EaT		
Lotto minimo	1500	4000		
Rapporto di copertura max.	40%	15%		
Altezza massima	14	31		
Numero piani massimo	4	10		
Distacchi dai confini	5	10		
Distacchi dagli edifici	10	10		
Distacchi dai fili stradali	7,5	10		
Costruzione in aderenza	SI	NO		

NOTE

LEGENDA

- | | | |
|---|-----|-----------------------------------|
| A | EIU | Edificio isolato unifamiliare |
| B | EIP | Edificio isolato plurifamiliare |
| C | EaS | Edificio a schiera |
| E | EAP | Edificio accorpato plurifamiliare |
| H | EaT | Edificio a torre |
| | EaP | Edificio a piastra |
| | EL | Edificio in linea |

C

STANDARDS URBANISTICI				PARAMETRI EDILIZI			
MODALITA' DI INTERVENTO							
Piano di lottizzazione convenzionato		X		RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
Piano Particolareggiato		X		EaP | EaT		EaP	EL
DATI PLANOVOLUMETRICI							
Superficie territoriale		mq. 74.904		Tipo edilizio			
Ind. fabbricabilità territoriale		mc/mq. 1,20		Lotto minimo		1500 | 4000 5000 1500	
Superficie fondiaria		mq. 44.095		Rapporto di copertura max.		40% | 15% 60% 40%	
Volumetria realizzabile				Altezza massima			
Superficie fondiaria		I.f.f. medio		Volumetria			
C3 37.203		2,038		mc. 75.835		Numero piani massimo	
D1		mc.				4 | 10 1 5	
D3 6.892		2,038		mc. 14.049		Distacchi dai confini	
D4		mc.				5 | 10 15 10	
D5		mc.				Distacchi dagli edifici	
		Sommano		mq. 89.884		10 | 10 15 10	
URBANIZZAZIONI PRIMARIE				Distacchi dai fili stradali			
Strade residenziali		mq. 12.310		Costruzione in aderenza		7,5 | 10 15 10	
Verde di arredo stradale		mq.				SI | NO NO SI	
		Sommano		mq. 12.310			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA				NOTE		LEGENDA	
Parcheggi pubblici		mq. 2.620		A		E1U Edificio isolato unifamiliare	
Attrezz. scolastiche		mq.		B		E1P Edificio isolato plurifamiliare	
Attrezz. civile di interesse comune		mq. 4.610		C		EaS Edificio a schiera	
Verde pubblico attrezzato		mq. 11.269		E		EaP Edificio accorpato plurifamiliare	
		Sommano		H		EaT Edificio a torre	
		mq. 18.499				EaP Edificio a piastra	
						EL Edificio in linea	